

P.E.

Bozza Tipo
Atto di asservimento area di Pertinenza

Ai fini dell'applicazione dell'art. 10 delle Norme Tecniche di Attuazione della Variante Generale al P.R.G. approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 25.10.2005, vigente dal 04.01.2006, il rilascio del Permesso di Costruire è subordinato alla presentazione da parte del richiedente dell'atto di asservimento di una superficie fondiaria pari a quella necessaria per la realizzazione della superficie residenziale computabile, o alla superficie utilizzabile, o alla superficie lorda di pavimento oggetto della domanda di Permesso di Costruire sulla base degli indici di edificabilità ammessi

ATTO UNILATERALE DI ASSERVIMENTO DELL'AREA SITA IN COMUNE DI GRASSOBBIO VIA/PIAZZA, AI FINI DEL SUO SFRUTTAMENTO SECONDO GLI INDICI URBANISTICI PREVISTI DALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

Il sottoscritto (nome e cognome)
oppure

Il sottoscritto (nome e cognome)in qualità di legale rappresentante della società (denominazione), costituita con istromento a rogito Notaio (nome e cognome).....in datan°di Rep., registrato a.....in data.....

Premesso

- 1) che lo stesso *oppure* la società rappresentata è proprietario/a dell'area sita in Grassobbio, via / piazza....., indicata con bordo in tinta rosa sullo stralcio di mappa in scala 1:1000, allegato al presente atto sotto la lettera.....(*) (**)
- 2) che detta area è censita in catasto alla zona censuaria di Grassobbio, foglio n°con il/i mappale/i n°.....
- 3) che in data.....ha presentato al Comune di Grassobbio domanda di Permesso di Costruire prot.....P.E. n°.....per progetto di nuova costruzione *oppure* di ampliamento sull'area sopra descritta.

Tutto ciò premesso

dà atto con la presente scrittura, anche a salvaguardia dei diritti dei terzi, che l'esecuzione delle opere di cui al progetto sopra indicato determina uno sfruttamento dell'area di proprietà, come sopra identificata, pari ad un rapporto di utilizzazione *oppure* indice di sfruttamento di mq./mq., calcolato su una superficie dichiarata di mq.con una superficie residenziale computabile di mq.(compresa quella già esistente, da mantenersi) *oppure per le sole destinazioni Industriali* con una superficie utilizzabile o superficie lorda di pavimento totale di mq..... (compresa quella già esistente, da mantenersi).

Il progetto prevede la nuova costruzione di un edificio (*oppure* di n°.....edifici) per il quale si specifica di seguito il rapporto percentuale della funzione (o delle funzioni) rispetto alla superficie lorda di pavimento (s.l.p.) *oppure* superficie utilizzata:

destinazione urbanistica.....: s.l.p. *oppure* superficie utilizzabile *oppure* superficie residenziale computabile per mq.....

oppure

Il progetto prevede l'ampliamento di un edificio esistente (*oppure* di n°.....edifici o un ampliamento di un edificio esistente) per il quale si specifica di seguito il rapporto percentuale della funzione (o delle funzioni) rispetto alla superficie lorda di pavimento (s.l.p.) *oppure* superficie utilizzata:

destinazione urbanistica.....: s.l.p. *oppure* superficie utilizzabile *oppure* superficie residenziale computabile per mq.....

Il sottoscritto dà atto, inoltre, che l'area come sopra identificata costituisce, nei limiti degli indici sopraindicati, area di pertinenza dell'edificio di cui trattasi e, agli effetti dell'art. 10 delle N.T.A. della Variante Generale al P.R.G., costituisce sulla predetta area specifico vincolo di asservimento secondo le prescrizioni degli indici urbanistici della zona omogenea.....che prescrivono un rapporto di utilizzazione *oppure* indice di sfruttamento di mq./mq., destinazione funzionale, applicato alla data della presente scrittura.

.....

Firma (#)

(*) Lo stralcio di mappa in scala 1:2000 va richiesto all'Ufficio del Territorio (Ufficio Tecnico Erariale) e deve essere di data non anteriore a sei mesi. Se di data anteriore, purché le informazioni in esso contenute non siano cambiate, l'interessato dovrà aggiungere sullo stesso documento una dichiarazione firmata in cui vengano confermate le informazioni.

(**) Indicare con bordo in tinta di colore diverso le aree interessate di proprietà diversa.

(#) Allegare copia documento d'identità in corso di validità.